

VERBALE DI CONCILIAZIONE

TRA

La sig.ra Tizia, (C. F.), nata a ... il e residente in alla via n., rappresentata e difesa dall'Avv. Filano

E

La sig.ra Caia, (C. F.) nata a ... il e residente in alla via n., rappresentata e difesa dall'Avv. Calpurnio

Premesso che

- la ricorrente è proprietaria di un immobile ubicato in Roma alla via Appia n. 1, contraddistinto in catasto fabbricati del Comune di Roma al foglio ..., particella ..., subalterno ..., piano terra, acquistato il ..., per atto (repertorio n....) a rogito del Dott... ,Notaio in...;
- i muri perimetrali del suddetto immobile sono di esclusiva proprietà della sig.ra Tizia;
- per un lato, l'immobile suddetto confina con il cortile di pertinenza dell'immobile di proprietà della sig.ra Caia, ubicato sulla stessa via, al numero civico-2, ove insiste una luce a norma degli artt. 900 e 901 cc, di proprietà di Tizia;
- con ricorso per denuncia di nuova opera depositato il 07/10/2014 dinanzi al Tribunale di ..., la sig.ra Tizia ha lamentato l'inizio di alcune attività edilizie intraprese da Caia, finalizzate alla chiusura della luce descritta al punto che precede, di proprietà esclusiva della medesima Tizia, chiedendo ordinarsi la sospensione giudiziale dei lavori;
- in data 14/10/2014 con decreto emesso, nella procedura per denuncia di nuova opera, registrata al numero r.g., il Giudice Dott.... del Tribunale di ..., ordinava alla sig.ra Caia, la sospensione dei lavori di edificazione del muro, fissando l'udienza del 10/11/2014 per la modifica, la conferma o la revoca del provvedimento stesso;
- all'udienza del 10/11/2014, si costituiva la sig.ra Caia a mezzo dell'Avv. Calapurnio, eccependo, tra l'altro, che non era sua intenzione sopraelevare il muro in corso di edificazione, ad una altezza tale da compromettere la luce di proprietà della sig.ra Tizia;
- alla ridetta udienza, le parti dopo lunga trattativa hanno deciso di conciliare giudizialmente la causa de qua, ai sensi e per gli effetti dell'art. 185 c.p.c., alle condizioni che seguono.

Tanto premesso si conviene e stipula:

1. Le premesse formano parte integrante della presente scrittura.

2. La sig.ra Caia si impegna a non sopraelevare il muro de quo ad una altezza tale da compromettere, coprire o intralciare in qualsiasi modo, sia pur parzialmente, la luce di proprietà della sig.ra Tizia e a non intraprendere altre attività con le medesime finalità, salvo il diritto di costruzione di un nuovo edificio in aderenza a quello di proprietà della ridetta sig.ra Tizia.

3. La sig.ra Tizia prende atto dell'impegno e per l'effetto rinuncia alla domanda formulate in atto introduttivo.
4. La sig.ra Caia accetta la rinuncia di cui al punto che precede ed a sua volta rinuncia alle domande formulate in sede di costituzione nel giudizio numero ... r.g., pendente dinanzi al Tribunale di
5. La sig.ra Caia si impegna, a proprie cure e spese, ad isolare l'intercapedine venutasi a creare tra il muro da lei edificato e la costruzione preesistente di proprietà di Tizia, posta a confine, in modo da evitare ristagni di acqua e prevenire il formarsi di umidità.
6. Le spese legali si intendono interamente compensate tra le parti.
7. Il presente atto confluirà, ai sensi dell'art. 185 c.p.c., nel verbale di udienza del 22/12/2014 e costituirà titolo esecutivo tra le parti.
8. Le spese di registrazione del presente atto così come dell'emanando provvedimento giudiziale, saranno a carico di entrambe le parti, rispettivamente nella misura del 50 %.
9. Il presente atto, composto di 2 facciate, viene sottoscritto su ogni facciata dalle parti nonché dai rispettivi avvocati anche ai fini della rinuncia al vincolo di solidarietà.

Roma, lì 15/12/2014

Sig.ra Tizia

Sig.ra Caia

Avv. Filano

Avv. Calpurnio